

## Отчет по МКД Чехова 4 а за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>3176,66</b>	в т.ч. жилая	<b>0</b>	всп. Пом.	<b>0</b>
Кол-во подъездов	<b>1</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>1</b>	кол-во этажей	<b>9</b>
Задол. Нас на 01.01.2023	<b>177 745,84</b>	Задолженность за перд. Период	<b>162 983,70</b>	Кол-во Лифтов	<b>1</b>
Кол-во лицевых	<b>63</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>17,71</b>		
Кол-во прописанных	<b>154</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	<b>63247,35</b>	<b>35076,05</b>	<b>205917,14</b>	<b>2595,25</b>	<b>50816,49</b>	<b>53411,74</b>
01.02.2023	<b>63247,35</b>	<b>52185,06</b>	<b>216979,43</b>	<b>2810,00</b>	<b>56873,24</b>	<b>59683,24</b>
01.03.2023	<b>63247,35</b>	<b>59828,49</b>	<b>220398,29</b>	<b>0,00</b>	<b>54537,44</b>	<b>54537,44</b>
01.04.2023	<b>63247,35</b>	<b>54860,40</b>	<b>228785,24</b>	<b>1304,00</b>	<b>65735,44</b>	<b>67039,44</b>
01.05.2023	<b>63247,35</b>	<b>56577,37</b>	<b>235455,22</b>	<b>1112,59</b>	<b>46700,44</b>	<b>47813,03</b>
01.06.2023	<b>63247,35</b>	<b>63863,77</b>	<b>234838,80</b>	<b>0,00</b>	<b>147624,57</b>	<b>147624,57</b>
01.07.2023	<b>63247,38</b>	<b>80170,61</b>	<b>217915,57</b>	<b>0,00</b>	<b>42401,62</b>	<b>42401,62</b>
01.08.2023	<b>63247,35</b>	<b>54636,92</b>	<b>226526,00</b>	<b>0,00</b>	<b>56489,83</b>	<b>56489,83</b>
01.09.2023	<b>63247,35</b>	<b>51118,64</b>	<b>238654,71</b>	<b>0,00</b>	<b>41685,62</b>	<b>41685,62</b>
01.10.2023	<b>63247,35</b>	<b>86581,28</b>	<b>215320,78</b>	<b>2336,28</b>	<b>56644,42</b>	<b>58980,70</b>
01.11.2023	<b>63247,35</b>	<b>64589,13</b>	<b>213979,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50197,62</b>	<b>50197,62</b>
01.12.2023	<b>100128,53</b>	<b>101877,61</b>	<b>212229,92</b>	<b>8676,28</b>	<b>58798,62</b>	<b>67474,90</b>
	<b>795849,41</b>	<b>761365,33</b>	<b>212229,92</b>	<b>18834,40</b>	<b>728505,35</b>	<b>747339,75</b>

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
АВАТАР ООО	1275,00			
МТС ПАО Новороссийск	9007,54			
<b>Итого</b>	<b>15901,21</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Отчёт размещен на подъездах дома

# Чехова 4 a.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем
<b>Текущий ремонт:</b>			2595,25	2,00	2810,00	1,00	0,00	0,00	1304,00	4,00	1112,59	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2336,28	2,00	0,00	0,00	8676,28	5,61	18834,40	
Ремонт светильников	шт	8,00			1077,00	1,00					1112,59	1,00									2336,28	2,00			4677,28	4,00	9203,15	
Ремонт ВРУ,ЩО,автоматов	шт	1,00	1554,25	1,00																							1554,25	
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	4,00							1304,00	4,00																	1304,00	
Ремонт клапана мусоропровода	шт	1,00			1733,00																					2021,00	1,00	3754,00
Остекление	м2	0,61																								1978,00	0,61	1978,00
Установка пружин, замков, петель	шт	1,00	1041,00	1,00																							1041,00	
<b>Работы по содержанию:</b>		3613,10	12690,95	0,00	18747,70	22,00	16411,90	295,00	24778,90	295,00	8574,90	997,00	48462,90	886,10	2115,95	406,00	16204,16	13,00	1399,95	394,00	16358,75	7,00	1152,95	295,00	18512,95	3,00	185411,96	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д.)	шт	26,00			61,00	1,00	61,00	1,00			68,00	1,00				1896,21	12,00			490,00	7,00	70,00	1,00	160,00	3,00	2806,21		
Покос травы	м2	812,00									1965,00	406,00			1965,00	406,00											3930,00	
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	4,10										41517,00	4,10														41517,00	
Дератизация мест общего пользования	м2	1864,00							932,00	294,00	932,00	294,00	1864,00	588,00				1249,00	394,00			932,00	294,00			5909,00		
Лифт	м2	0,00																								12198,00		
Дезинсекция мест общего пользования	м2	882,00					4782,00	294,00			4782,00	294,00	4780,00	294,00													14344,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0,00					6004,00																		6004,00		12008,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	0,00	9658,00													9657,00											19315,00	
Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д.)Выдача материалов для проведения субботника (известь, краска, кисти и т.д.)	шт	0,00							4125,00																		4125,00	
Прочистка канализации	м.п	21,00			8193,00	21,00																					8193,00	
Тех.осмотр. Прочистка вентканалов	шт	1,00														4500,00	1,00										4500,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00			6863,75																						6863,75	
Смена контейнера	шт	1,00							19420,00	1,00																	35288,75	
Прочие работы по содержанию - Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о; Сервисное обл.ХВС;Снятие показаний по электросчетчикам; Мытье мусорокамеры; ВДГО;Тех.освидетельствование лифта;Испытание электропроводок		2,00	3032,95		3629,95		5564,90		301,90		827,90	2,00	301,90		150,95		150,95		150,95				150,95		150,95		14414,25	
<b>Работы по подготовке к зиме:</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2831,00	0,00	0,00	0,00	58876,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8759,00	0,00	0,00	0,00	70466,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00											34747,00														34747,00	
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					8759,00				8759,00	
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							2831,00																		2831,00	
Промывка системы ц/о	км	0,00											24129,00														24129,00	
<b>Итого</b>		<b>3628,71</b>	15286,20	2,00	21557,70	23,00	16411,90	295,00	28913,90	299,00	9687,49	998,00	107338,90	886,10	2115,95	406,00	16204,16	13,00	1399,95	394,00	18695,03	9,00	9911,95	295,00	27189,23	8,61	274712,36	

<b>Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			2595,25		2810,00		0,00		1304,00		1112,59		0,00		0,00		0,00		0,00		2336,28		0,00		8676,28		18834,40
<b>Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ</b>			0,00		0,00		0,00		2831,00		0,00		58876,00		0,00		0,00		0,00		0,00		8759,00		0,00		70466,00
<b>Итого СОДЕРЖАНИЕ</b>			12690,95		18747,70		16411,90		24778,90		8574,90		48462,90		2115,95		16204,16		1399,95		16358,75		1152,95		18512,95		185411,96

# Чехова 4 а.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год по ж.д. ул.Чехова дом 4 а

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>		
1	подметание свежеснеженного снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:</b>		
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
<b>Техническое обслуживание общедомового газового оборудования</b>		
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>		
<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>		
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>		
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>		
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>		
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов (по мере необходимости)</b>		
<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>		
21	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
22	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
23	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
24	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
25	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
26	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
27	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
28	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
29	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
30	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>		
31	Ремонт светильников	8 шт
32	Ремонт ВРУ,ЩО,автоматов	1 шт.
33	Ремонт конструктивных элементов детской площадки	4 шт.
34	Ремонт клапана мусоропровода	1 шт.
35	Остекление	0,61 м2
36	Установка пружин, замков, петель	1 шт.
37	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	26 шт
38	Покос травы	2 раза
39	Формовочная обрезка и валка деревьев	4,1 м3
40	Смена контейнера	апрель
41	Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д)Выдача материалов для проведения субботника (известь, краска, кисти и т.д.)	апрель
42	Севисное обслуживание общедомовых приборов учета х/г/в	11 раз